

# WEBER & BLETZER

IMMOBILIEN GMBH

## Widerrufsbelehrung

Wenn dieser Maklervertrag ein Fernabsatzvertrag ist oder ein Vertrag, der außerhalb von Geschäftsräumen geschlossen wurde, ist die folgende Widerrufsbelehrung erforderlich:

### Widerrufsrecht

Sie haben das Recht binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beginnt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, der Weber & Bletzer Immobilien GmbH Schwabenheimer Straße 8 in 69221 Dossenheim, Tel.: 06221-673 13 50, Fax: 06221-673 13 49, Email: weber@weber-bletzer.de, mit einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, ein Telefax oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung, als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist.

Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der den Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Maklervertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ich/wir wünsche(n) ausdrücklich, dass die Weber & Bletzer Immobilien GmbH mit der Ausführung der Dienstleistung innerhalb der Widerrufsfrist beginnt und mir/uns ist bekannt, dass ich mein (wir unser) Widerrufsrecht im Falle der vollständigen Vertragserfüllung durch die Weber & Bletzer Immobilien GmbH verliere(n).